



# 台北一〇一的檢討

總計幾年合管

世界最迷人的城市都是靠品質的建立而不是量的堆積。

台北一〇一號稱已經開幕了，還舉行了空前盛大的開幕儀式；然而，昨天一塊施工中的鐵板砸下來，立即發生公共安全的問題，遊客也被緊急疏散。當然，世界之大，要得第一並不容易，尤其象徵工程科技的實質建設，建在地震頻繁的台北市，更是需要魄力與勇氣。不過，接踵而來的公共安全、消防及交通人車的紓解，則在考驗其事先的規劃是否週詳。問題是：情況看來似乎頗令人擔心。

台北一〇一的開發，從都市土地使用整體規劃的角度看，頗有待商榷之處。我們長期以來對土地使用管制准許使用項目中，量的控制做得不夠。換言之，就台北一〇一而言，台北市的辦公設施需求量以及大型購物設施需求量直接衝擊台北一〇一興建的合理性。

事實上，都市規劃應就市場需求，做到某一程度的總量供應與管制，並合理分佈於適當區位上。否則，供給量不足時造成奇貨可居的價格暴漲；相反的，供給過量會造成無謂之淘汰，對先前的開發者及原有的商業區，會造成不合理的打擊與資源的浪費。

有關世界第一的虛名，未必值得追逐；筆者之所以稱之「虛名」，因為都市建設貴在整體環境的提升及人民生活福祉的增進。值得追求的，是整體功能的第一，生活環境質與量的第一。因此，公園綠地、河川潔淨，公共設施建設、交通運輸效率，以及古蹟維修、人行優先、污染控制等等才是最需要追求的指標。世界最迷人的城市都是靠品質的建立而不是量的堆積。值得我們深思。 民生報92.11.22