

# 都市發展局任重道遠

都市發展局在面對不斷且嚴酷的都市挑戰時，應以高度的都市計畫專業內涵來反映它的權威性。

經過多年的呼籲和期盼，台北市政府終於正式籌備成立都市發展局，列為市政府一級單位，取代現有工務局的都市計畫處。

在國外先進都市中，均設有都市計畫暨發展局，綜理全市規劃及開發的推動工作，並包括建築管理，甚至國宅業務及交通運輸規劃等事宜。規劃與管理是都市計畫密不可分的一體，在台北市這次提升都市計畫位階的同時，沒有將建管業務併入是一大缺憾。

多年來，台北市都市計畫的規劃工作雖然較顯活力，但仍有不少問題，主事者始終沒有認真面對，並力求改善，茲列舉較重要者如下：

- 一、計畫缺乏前瞻的眼光，總在做些彌補性及眼前需要的重分配工作，以致許多計畫案才核定或核定不久就感到不適用。
- 二、市府推出各型規劃案的量雖有增加，但這些個案往往各行其道，欠缺整體性的考量。以目前正在推動的萬華地區計畫、中山學園計畫、火車站特定區計畫，以及南港特定專用區計畫等為例，各計畫之間沒有共通的全市性目標，所訂的土地使用項目自然也無法產生相輔相成的機能。在這樣前提之下，規劃品質很難提高。於是，到審議時，共識無法形成，充滿衝突與無力感。
- 三、計畫案很少深入考量規劃與執行的因果關係，以致計畫內容與執行作業無法有效的結合，造成違規林立，或計畫執行績效不彰的現象。
- 四、若干重要計畫有一拖再拖的現象，影響推動時效，也使民眾喪失信心，例如迪化街的計畫、關渡平原開發計畫等。

都市發展局的成立，雖然提高了都市計畫機構在台北市政府的地位；但都市計畫的本質是依然不變的。我們衷心期望：新成立的都市發展局能以虛心的態度，徹底改進以往都市規劃的各種缺失；在面對台北市不斷的、嚴酷的都市挑戰時，能以有水準的都市計畫專業內涵來反映它的權威性。