

防止公共場所火災悲劇重演之道

每次事件發生所受到的矚目與指責，始終沒能迫使政府有司形成具體有效的對策。

維護建築物的安全，是都市管理工作中最重要的一項。尤其，公共建築物在活動量與使用性質上，通常格外繁雜，產生變數或意外的機率自然亦會偏高。

多年來頻傳公共場所的意外災害，奪走無數寶貴的生命與財產，日前巨星鑽KTV的大火，肇致慘重傷亡，更造成民眾的惶恐與不安。可惜每次事件發生所受到的矚目與指責，始終沒能迫使政府有司形成具體有效的對策。健忘的社會使悲劇一再重演，政府力不從心，民眾憤怒無助。為何在政府許多單位都有責任，依法應執行公權力的情形下，還是維護不了起碼的安全？每次檢討，似乎總是找不到問題的源頭，只覺得政府都在管，卻沒真的管。筆者嘗試化繁為簡，提出下列短程做法，盼能有若干立竿見影之效：

- 一、落實建築使用執照之發放：依據台北市土地使用分區管制規則，每種使用組別（例如住、商等）均有許多准許使用行業（例如KTV、餐廳、保齡球館等）。可是，這些行業性質差異很大，對建築安全所應符合的內部使用設備標準，亦必然大不相同。所以，要因「用」制宜，嚴格規定每一種使用應具備的安全標準，並由建築師等技師負責設計及監工。政府核准時，特別發放明顯的「特定標誌」（附圖及說明）規定懸掛於營業場所之入口，以供民眾識別。
- 二、對公共建築物明訂設施定期維護之規定，並需經由相關專業技師負責，（包括消防、水、電等）填具固定的檢驗證明簿，隨時供有關人員驗查之用。對不符合規定者，立即斷水斷電。
- 三、廣告招牌無論形式、大小，均比照建築執照之申請，由專業技師設計，並負按圖施工之監督責任。所有建築物的廣告招牌，一律不可超過建築物立面之20%，並禁止附著於建築物牆面以外之任何部份。
- 四、業者對核准內容做任何變更，一律重新請領執照。違法變更者，一律給予停業處分，意外事故發生時加重其刑責。

【民生報83.11.01】